

N°2007.12.A.5.3.

OBJET : CONSTRUCTION DU POLE DE LA PETITE ENFANCE A MONTS - AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX

Le dix-neuf décembre deux mille sept, à vingt heures trente minutes, les membres du conseil communautaire, légalement convoqués, se sont réunis en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville de Monts, sous la présidence de Monsieur PALAT.

Etaient présents :

- Commune d'Artannes : M. THIMEL - Mme GABILLAT - M. PELLETIER
- Commune d'Esvres : M. TURCO - M. NOYANT - M. FAURE - Mme ROUSSEAU
- Commune de Montbazou : M. AUDET - M. REVECHE - Mme ENAULT
- Commune de Monts : M. VIAUD - M. B. MAURICE - M. METAIS
- Commune de Saint-Branchs : M. BALANGER - M. A. MAURICE
- Commune de Sorigny : M. PALAT
- Commune de Truyes : M. LANDRE - M. GAUTHIER - M. LEROY
- Commune de Veigné : M. THALINEAU - M. PARIS - M. FILLON

Absents excusés : Mme FAUTRERO - M. PLOQUIN

Pouvoirs : M. MARTRES à M. B. MAURICE - M. ARRAULT à M. BALANGER - M. LE NOACH à M. PARIS

Secrétaire de séance : M. VIAUD

M. le Président rappelle que dans le cadre de sa compétence « petite enfance », la C.C.V.I. a entrepris la construction du pôle multi accueil de la Petite Enfance à Monts.

Certains lots font l'objet de travaux supplémentaires en cours de chantier. La Commission d'Appel d'Offres réunie le lundi 10 décembre 2007 à 17 heures, a émis un avis favorable pour l'ensemble des avenants :

Lot n°1 : Gros oeuvre

Entreprise JEROME

Z.I. du Menneton

B.P. 50833

37008 Tours Cedex 1

Travaux en moins :

- Le transformateur prévu par E.D.F. dans le cadre de l'extension du quartier (construction de nouveaux logements), a été supprimé. Ce transformateur devait être posé dans l'enceinte des espaces extérieurs du pôle. La dalle béton prévue pour le réceptionner est donc supprimée.
- Les bandes d'appui ont été supprimées en accord avec l'entreprise de menuiserie aluminium.

Travaux en plus :

- Le portail d'accès au transformateur est supprimé, le mur sera plein.
- Les longueurs des réseaux sous dallage ont été augmentées, notamment, les réseaux eaux pluviales (raccordement à l'existant extérieur).
- La réalisation d'une tranchée technique non prévue pour amener les attentes extérieures jusqu'en pied de bâtiment et comprenant les fourreaux gaz, électricité, téléphone et adduction d'eau potable.
- Le réhaussement d'une partie du linéaire des murs du bâtiment (140 m sur 232 m) sur 15 à 20 cm pour supporter la structure de la charpente.

Marché de base : 258 918,00 euros H.T.

Avenant : + 10 917,98 euros H.T.

Nouveau montant du marché : 269 835,98 euros H.T.

Lot n°4 : Menuiserie métallique

Entreprise SOCIETE NOUVELLE FRANCHET

B.P. 429 – Z.I. N°1

9, rue Jean Perrin

37174 CHAMBRAY LES TOURS Cedex

Travaux en plus :

- la fourniture et la pose de châssis ronds et ouvrants sur les quatre portes des dortoirs.

Marché de base : 66 000,00 euros H.T.

Avenant : + 1 992,00 euros H.T.

Nouveau montant du marché : 67 992,00 euros H.T.

Lot n°5 : Menuiserie bois

Entreprise DUBOIS

53, rue de la République

37800 Sepmes

Travaux en plus :

- Le rajout d'une porte non prévue entre le bureau de la Directrice et la salle des archives.
- La fourniture de châssis vitrés avec store sur les cloisons des dortoirs.
- Le rajout d'une porte « simple » dans la salle des jeux d'eau (en remplacement de la porte pare – flamme).

Travaux en moins :

- La suppression d'une porte entre l'espace change et les sanitaires enfants.
- La suppression de cloisonnement à ossature bois (espaces change).
- La suppression d'une porte pare – flamme dans la salle des jeux d'eau.

Marché de base : 73 754,95 euros H.T.

Avenant : + 1 185,01 euros H.T.

Nouveau montant du marché : 74 939,96 euros H.T.

Lot n°6 : Plâtrerie - Isolation

Entreprise GUIONNIERE
13, avenue Léonard de Vinci
Z.A. de Conneuil
37270 Montlouis

Travaux en plus :

- La réalisation de cloisons en carreaux de plâtre pour recevoir de la faïence et les lave-mains collectifs, dans le cadre de la modification des espaces de change pour les enfants.

Marché de base : 91 839,37 euros H.T.

Avenant : + 460,00 euros H.T.

Nouveau montant du marché : 92 299,37 euros H.T.

Lot n°7 : Serrurerie

Entreprise SOCIETE NOUVELLE FRANCHET
B.P. 429 – Z.I. N°1
9, rue Jean Perrin
37174 CHAMBRAY LES TOURS Cedex

Travaux en moins :

- La suppression du portail coulissant d'accès au transformateur.

Marché de base : 23 000,00 euros H.T.

Avenant : - 3 450,00 euros H.T.

Nouveau montant du marché : 19 550,00 euros H.T.

Lot n°9 : Chauffage - Plomberie – sanitaires

Entreprise HERVE THERMIQUE
14, rue Denis Papin
Z.I. N°1 – B.P. 105
37301 Joué Lès Tours Cedex

Travaux en moins :

- Suppression du mobilier (postes de change)
- Suppression meuble et évier dans la biberonnerie (prévus au lot « équipement cuisine »).
- Suppression des cuvettes WC dans le lieu de vie 1 dédiés aux bébés.

Travaux en plus :

- Fourniture et pose de lave-mains collectifs et de vidoirs (lieu de vie des bébés).
- Fourniture et pose de robinetterie (hors mobilier)
- Appareillage pour le chauffage de la salle de jeux d'eau.

Marché de base : 105 966,00 euros H.T.

Avenant : - 4 474,00 euros H.T.

Nouveau montant du marché : 101 492,00 euros H.T.

Lot n°10 : Revêtements de sols

Entreprise BRAUD
14, rue F. Joliot – Curie
37550 St Avertin

Travaux en plus :

- Habillage de deux murets en carrelage pour support des lave-mains collectifs.

Marché de base : 60 284,62 euros H.T.

Avenant : + 990,00 euros H.T.

Nouveau montant du marché : 61 274,62 euros H.T.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide à l'unanimité :

- **D'autoriser** la conclusion des avenant approuvés par la Commission d'Appel d'Offres ;
- **D'autoriser** M. le Président ou son représentant à signer les avenants et les documents s'y rapportant.

Pour extrait conforme

Le Président,

Pierre PALAT

Le Président soussigné certifie
sous sa responsabilité le
caractère exécutoire du présent
acte.

Transmis à la Préfecture le :

Publié ou notifié le :