



Séance du 09 octobre 2008

N°2008.10.A.3.2.

**OBJET : ECHANGE FONCIER - ALIENATION DE TERRAIN AU PROFIT DE LA SCI LA
TOUR CARREE - M. ROUVRE
ZAE LA TOUR CARREE - COMMUNE DE TRUYES**

Le neuf octobre deux mille huit, à vingt heures trente minutes, les membres du conseil communautaire, légalement convoqués, se sont réunis en séance ordinaire au Moulin de Veigné, sous la présidence de Monsieur Jacques DURAND.

Etaient présents :

- Commune d'Artannes : M. HOULARD - M. MELIN - M. BOUGRIER
- Commune d'Esvres : Mme DEGAIL - M. BRASSE - Mme TRECUL - M. DESTOUCHES
- Commune de Montbazou : M. REVECHE - M. GAILLARD - Mme GINER - Mme RENAUD
- Commune de Monts : M. DURAND - M. MAURICE - Mme MEAUX - M. GRILLET
- Commune de Saint-Branches : M. AGEORGES - M. BOURINEAU - M. BOUTET
- Commune de Sorigny : M. ESNAULT - M. GAUVRIT - M. CARPENTIER
- Commune de Truyes : M. LANDRE - M. LEROY - M. CONNEBERT
- Commune de Veigné : M. MICHAUD - M. LAFON - M. CHAGNON - M. BOUCEBCI

Absent excusé : néant

Pouvoir : néant

Secrétaire de séance : M. Bernard REVÊCHE

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Val de l'Indre ;

Vu la délibération du conseil communautaire n° 2008.06.A.3.2. en date du 25 juin 2008 décidant l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée ZI 857 (1 019 m²) auprès de la SCI la Tour Carrée, nécessaire à l'aménagement des espaces publics du plateau St Blaise ;

Considérant qu'il a été proposé à la SCI la Tour Carrée dont le gérant est M. Norbert ROUVRE, également gérant du Garage Citroën implanté sur cette parcelle, d'échanger cette surface de terrain contre une parcelle de surface identique située à l'arrière de son garage, lui donnant ainsi un accès sur la ZAE de la Tour Carrée et considérant que ce dernier a accepté cet échange ;

Considérant que M. ROUVRE a fait la demande d'acquérir 456 m² supplémentaires afin de compléter l'échange de terrain à l'arrière de sa parcelle et lui permettre ainsi le développement de l'activité de son Garage Citroën sur la ZAE de la Tour Carrée ;

Vu l'accord de M. Norbert ROUVRE, gérant de la SCI la Tour Carrée, pour procéder aux échanges de terrain à surface égale (1 019 m²) ainsi qu'à l'achat de 456 m² supplémentaires ;

Vu l'estimation du service des Domaines ;

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide à l'unanimité :

- **D'autoriser** l'aliénation d'une partie de la parcelle ZI 987 - en cours de découpage (cf plan ci-annexé) - aux conditions telles que précisées ci-dessous :

Commune	Parcelle	Superficie en m ²	Prix au m ² HT en €	Montant de la vente € HT	Montant de la TVA	Montant de la vente € TTC
TRUYES	Partie de la parcelle ZI 987	1 475 m ²	15€ HT	22 125 € HT	4 336,50 €	26 461,50 € TTC

au profit de M. Norbert ROUVRE, gérant de la SCI la Tour Carrée, basée allée de la Tour Carrée – 37 320 Truyes, ou toute société qu'il représentera ;

- **De procéder** pour cette vente par voie d'échange avec l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée ZI 857 (1 019 m²) auprès de la SCI la Tour Carrée, une soulte de 8 180,64 € TTC résultant à la charge de la SCI la Tour Carrée ;
- **D'imputer** la recette correspondante au compte 7015 fonction 90 centre de coût 0702 du budget annexe des zones d'activités ;
- **D'autoriser** M. le Président ou son représentant à signer toutes pièces afférentes à ce dossier et notamment : les compromis, actes notariés et tout document relatif à cette vente dans les conditions sus énoncées.

Le Président soussigné certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte.

Transmis à la Préfecture le :

10 OCT. 2008

Publié ou notifié le :

14 OCT. 2008

Pour extrait conforme



Le Président,

Jacques Durand
Jacques DURAND



Création d'un carrefour giratoire
à l'intersection des RD943 et RD45
au lieu-dit "Saint Blaise"
sur la Commune de Truyes
et la Commune d'ESVRES-SUR-INDRE

PLAN PARCELLAIRE

20m (échelle)
N° 100 1005 0202 1
Tachéométrie 10 et 20 m. et
Fm 102 et 20 20 0
Système métrique

DATE
17/04/2008
Echelle
1/500
Moyenn
778 M

Relevé par SAC-EP
Dessiné par : BC
Vérifié par : CP
FICHE
778mparc
B

PROJET	DATE	EDITION	OBSERVATIONS
A	17/04/2008	Edition d'origine	
B	26/05/2008	Modification des données relatives au giratoire par incorporation des données du plan de situation, des données de la commune de Truyes, des données de la commune d'Esuvres-sur-Indre.	

- LEGENDE**
- Utile cadastrale.
 - Projet d'alignement.
 - Cas de TRUYES - Partie de la D. 943 à déclasser, par le CONSEIL GENERAL d'INDRE et LOIRE, pour cession à la Commune de TRUYES.
 - Cas de TRUYES - Espace à céder en vertu de la délimitation prévue par décret en Conseil Général pour le régime des Giratoires.
 - Cas de TRUYES - Espace à céder, par le conseil municipal pour l'aménagement des limites de Giratoire et notamment de la rue de Clos des Quilles et de la rue de Clos de Saint Blaise.
 - Cas de TRUYES - Partie de la rue de Clos des Quilles à déclasser, par le conseil municipal pour l'aménagement des limites de Giratoire.
 - Cas de TRUYES - Partie de la rue de Clos des Quilles à déclasser, par le conseil municipal pour cession au CONSEIL GENERAL pour aménagement de giratoire.
 - Cas d'ESVRES - Espace à céder, par le conseil municipal de TRUYES, en la délimitation prévue par décret en Conseil Général pour le régime des Giratoires.
 - Cas de TRUYES - Service de parcelles destiné à être cédé à la Commune de Truyes de Val de l'Indre.
 - Cas d'ESVRES - Partie du Domaine public à céder, par le conseil municipal de la Commune de TRUYES, pour aménagement des limites de giratoire.
 - Cas d'ESVRES - Espace à céder sur la délimitation prévue, par le conseil municipal, pour cession au CONSEIL GENERAL, pour aménagement de giratoire.
 - Cas de TRUYES - Espace de parcelles, cession, par le conseil municipal, pour aménagement des limites de giratoire.
 - Cas de TRUYES - Espace sur les parcelles de la Commune de Truyes de Val de l'Indre, à céder, par le conseil municipal, pour aménagement des limites de giratoire.
 - Cas de TRUYES - Partie à céder pour le conseil municipal pour alignement sur la section E 215.
 - Parties de parcelles à céder avec la S.C.L. La Tour Coët et la Commune de Truyes de Val de l'Indre.

