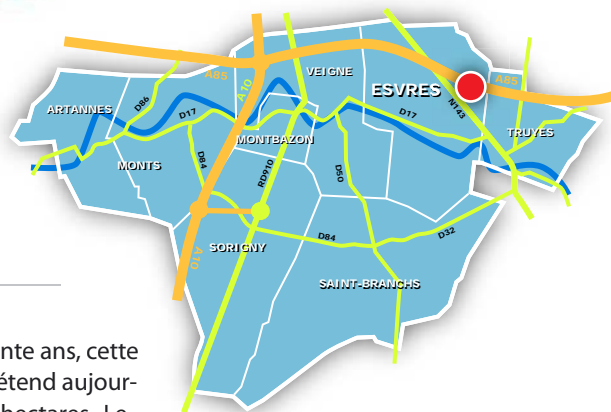


# Even' Parc

Zone industrielle et de services

## Multitude des savoir-faire

Créée il y a plus de trente ans, cette zone s'est étoffée et s'étend aujourd'hui sur plus de 50 hectares. Le secteur industriel y est particulièrement représenté dans les domaines de la mécanique, du travail des métaux tout comme l'automatisation et l'électronique. Vient ensuite toute la filière BTP de la fabrication de la matière première à l'élaboration de produits finis. Se sont ajoutés de nombreux savoir-faire développés par des petites et moyennes entreprises notamment dans les secteurs de l'automobile et des transports.



## Situation stratégique

A proximité immédiate de l'agglomération tourangelle, ce site bénéficie d'une situation privilégiée à l'écart des zones d'habitat. Ce positionnement permet d'envisager dès à présent une extension importante le long de la RD 943. La récente ouverture de l'A85 en fait un site majeur très attractif. L'extension de presque 50 Ha sur le site du Grand Berchenay devrait permettre la commercialisation de nouveaux terrains avec notamment, une façade commerciale.

### ► Prix de vente :

- Zone d'activités : 25 € HT / m<sup>2</sup>
- Zone commerciale : 50 € HT / m<sup>2</sup>

## Fiche technique

- Superficie zone aménagée : 50 ha
- Superficie disponible : 4 100 m<sup>2</sup>
- Extension en cours : 45 ha (Grand Berchenay)
- Réseaux : eau potable - eaux pluviales (en partie) - assainissement autonome - électricité - gaz - téléphone - ADSL - éclairage public
- Nombre d'entreprises : 81
- Nombre d'emplois : 784

### ► Accès :

Direct sur la RD 943  
A10 Chambray : 7 km  
**A85 accès direct**  
Périphérique : 5 km



# Even' Parc

St Malo  
La Pommeraie



Zone St Malo complète  
Zone La Pommeraie complète



# Even' Parc - ZAE Grand Berchenay

## Entreprises implantées :

SOMTP.....	1
Réservé .....	2
Réservé .....	3
VITEC - VIMAR .....	4
Imprimerie LAGOUTTE .....	5
4 100 m <sup>2</sup> disponible .....	6
Réservé .....	7



- Extension ZAE en cours
- Disponible
- Façade commerciale

ZAE du Grand Berchenay : lotissement (12 ha)  
Extension (env. 45 ha) en cours

